

Trà Vinh, ngày 29 tháng 10 năm 2019

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 54/GPXD

1. Cấp cho: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN TNR HOLDINGS VIỆT NAM**

- Người đại diện: **Nguyễn Xuân Hoàng** - Chức vụ: **Phó Tổng Giám đốc**

- Địa chỉ: Tầng 26, toà tháp A (tòa nhà TNR), số 54 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng công trình thuộc dự án: **Khu dân cư thuộc Trung tâm Chính trị - Hành chính và Thương mại dịch vụ, dân cư tỉnh Trà Vinh – Hạng mục Hạ tầng kỹ thuật.**

- Tổng số công trình: **06 công trình.**

- Công trình: **Công trình Hạ tầng kỹ thuật, cấp III;**

- Theo thiết kế: **Đã được Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư phát triển bất động sản TNR Holdings Việt Nam phê duyệt.**

- Do: **Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng Trung Tiến thiết kế.**

- Đơn vị thẩm tra: **Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng thuộc Chi Cục giám định xây dựng Trà Vinh.**

- Đơn vị thẩm định: **Sở Xây dựng tỉnh Trà Vinh (Công văn số 166/KQTĐ-SXD ngày 24/9/2019).**

- Gồm các nội dung sau:

2.1. Công trình số 1: **Mạng lưới giao thông (đường giao thông).**

- Tổng chiều dài các tuyến đường giao thông là 2.264,23m; trong đó:

+ Đường Tuyến số 1: 298,68m.

+ Đường Tuyến số 2: 332,96m.

+ Đường Tuyến số 3: 333,85m.

+ Đường Tuyến số 4: 333,59m.

+ Đường Tuyến số 6: 209,33m.

+ Đường Tuyến số 7: 192,04m.

+ Đường Tuyến số 8: 262,44m.

+ Đường Tuyến số 9: 301,34m.



- Cao độ tim đường (so với cao độ Hòn Dấu): Từ +3,2m đến +4,0m.
 - Tốc độ thiết kế 40km/h, tải trọng trục tính toán 100KN.
 - Mặt đường bê tông nhựa nóng cấp A1.
 - Mô đun đàn hồi yêu cầu:
 - + Đối với các đường trục chính: $E_{yc} \geq 155\text{Mpa}$.
 - + Đối với các đường phố nội bộ: $E_{yc} \geq 120\text{Mpa}$.
 - Độ dốc dọc $i_{\min} = 0,1\%$; độ dốc ngang đường $i = 2\%$ từ tim đường dốc qua hai bên; độ dốc vỉa hè $i = 1,5\%$.
- 2.2. Công trình số 2: Hệ thống thoát nước mưa.
- Tổng chiều dài tuyến công là 3.375m.
 - Độ sâu chôn cống tối thiểu 0,7m tính từ mặt đường, vỉa hè.
- 2.3. Công trình số 3: Hệ thống thoát nước thải.
- Tổng chiều dài tuyến công là 2.568m.
 - Độ sâu chôn cống tối thiểu 0,9m tính từ mặt đường, vỉa hè.
- 2.4. Công trình số 4: Hệ thống cấp nước.
- Tổng chiều dài tuyến công là 4.845m.
 - Độ sâu chôn cống tối thiểu 0,7m tính từ mặt đường, vỉa hè.
- 2.5. Công trình số 5: Hệ thống chiếu sáng.
- Chiều cao các trụ đèn chiếu sáng từ 9m – 11m.
 - Tổng chiều dài cáp cấp điện chiếu sáng là 3.428,15m.
 - Độ sâu chôn cáp tối thiểu 0,7m tính từ mặt đường, vỉa hè.
- 2.6. Công trình số 6: Các công trình hạ tầng kỹ thuật khác của dự án.
- Hệ thống cấp điện chiếu sáng: tổng chiều dài 2.885m; Độ sâu chôn cáp tối thiểu 0,7m tính từ mặt đường, vỉa hè.
 - Hệ thống cống, bể - thông tin liên lạc: tổng chiều dài là 2.654,52m; Độ sâu chôn cống, bể tối thiểu 0,51m tính từ mặt đường, vỉa hè.
 - San lấp mặt bằng: diện tích san lấp 54.276,04m²; khối lượng san lấp 38.420,84m³; cao độ san lấp trung bình là 0,71m.
 - Cây xanh trồng trên vỉa hè: tổng số 391 cây.

(Ghi chú: Đề nghị chủ đầu tư tổ chức lập, trình thẩm định và phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án; thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy chữa cháy cho dự án theo nội dung kiến nghị tại Công văn số 166/KQTD-SXD ngày 24/9/2019 của Sở Xây dựng Trà Vinh, trước khi khởi công xây dựng công trình).

2.7. Vị trí xây dựng: **Phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.**

+ Thửa đất số: **273**

+ Tờ bản đồ số: **21**

+ Tổng diện tích: **92.599,5m².**

2.8. Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: **Đề nghị chủ đầu tư tổ chức thi công lộ giới các tuyến đường đúng hồ sơ thiết kế đã được thẩm định tại Công văn số 166/KQTD-SXD ngày 24/9/2019 của Sở Xây dựng Trà Vinh.**

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 07/5/2019 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, khu đất diện tích 92.599,5m², tọa lạc tại phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

4. Ghi nhận công trình đã khởi công: **Công trình nêu trên chủ đầu tư chưa tổ chức khởi công xây dựng.**

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. *ml*

Nơi nhận:

- Như: Điều 1;

- Lưu: P.QLXD.



GIÁM ĐỐC

Lê Minh Tân



