

Số: 770 /QĐ-UBND

Trà Vinh, ngày 07 tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất,
khu đất diện tích 92.599,5m², tọa lạc tại phường 7,
thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tư pháp, quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2322/QĐ-UBND ngày 21/11/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án số 09/PA-TTPTQĐ ngày 15/11/2018 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất, khu đất tọa lạc tại phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định số 479/QĐ-UBND ngày 26/3/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án số 02/PA-TTPTQĐ ngày 19/3/2019 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc điều chỉnh, bổ sung Phương án số 09/PA-TTPTQĐ ngày 15/11/2018 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất, khu đất tọa lạc tại phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 219/TTr-SNN ngày 06/5/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, thửa đất số 273, tờ bản đồ số 21, diện tích 92.599,5m², tọa lạc tại phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà

Vinh (Vị trí, kích thước thửa đất được thể hiện chi tiết theo Trích lục Bản đồ địa chính số 2589/TL-VPĐKĐĐ, tỷ lệ 1/3000 do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 10/10/2018), với những nội dung như sau:

1. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng thửa đất trúng đấu giá và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với đất:

1.1. Mục đích sử dụng đất: Đầu tư xây dựng Khu dân cư thuộc Khu Trung tâm Chính trị - Hành chính và Dịch vụ thương mại, dân cư tỉnh Trà Vinh; trong tổng diện tích 92.599,5m², cơ cấu sử dụng đất như sau:

- Đất ở đô thị: Chiếm tỷ lệ 40% diện tích toàn khu, mật độ xây dựng 75%, tầng cao xây dựng từ 02 - 05 tầng; hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Đất sử dụng vào mục đích công cộng; hình thức sử dụng đất: Thuê đất theo phương thức trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê, cụ thể:

+ Đất cây xanh vườn hoa: Chiếm tỷ lệ 11% diện tích toàn khu.

+ Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật: Chiếm tỷ lệ 47% diện tích toàn khu.

+ Đất công trình công cộng còn lại: Chiếm 02%, diện tích toàn khu; mật độ xây dựng 40%, tầng cao xây dựng từ 01 - 03 tầng.

1.2. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

1.3. Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất cơ bản đã được san lấp mặt bằng.

1.4. Tài sản gắn liền với đất: Hình thành do nhà đầu tư trước thực hiện gồm san lấp mặt bằng, làm đường - vỉa hè với tổng giá trị là 12.029.038.715 đồng.

2. Người trúng đấu giá:

Công ty Cổ phần đầu tư phát triển bất động sản TNR HOLDINGS Việt Nam. Mã số doanh nghiệp: 0107462896. Địa chỉ: Tầng 26, tòa Tháp A (tòa nhà TNR) số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật của Công ty: Ông Trần Minh Hải, sinh năm 1986, CCCD số 036086009283, cấp ngày 12/12/2018, tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Thôn Duyên Hưng, xã Nam Lợi, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.

3. Số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 201.379.000.000 đồng (Hai trăm lẻ một tỷ, ba trăm bảy mươi chín triệu đồng).

4. Phương thức, địa điểm và thời gian nộp tiền trúng đấu giá:

- Phương thức nộp tiền trúng đấu giá: Chuyển khoản.

- Địa điểm nộp tiền trúng đấu giá: Tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Trà Vinh, địa chỉ số 07 đường 19/5, phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

- Thời gian nộp tiền trúng đấu giá: Thực hiện theo quy định tại Khoản 4, Điều 14 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP của Chính phủ.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan

1. Cục Thuế tỉnh ra thông báo nộp tiền sử dụng đất đến người trúng đấu giá theo quy định, theo dõi, kiểm tra việc nộp tiền sử dụng đất của người trúng đấu giá.

2. Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào Kho bạc nhà nước theo quy định; trường hợp, sau khi nhận được Thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan thuế, người trúng đấu giá không nộp tiền theo quy định thì xem như từ chối nhận quyền sử dụng đất trúng đấu giá, số tiền đặt trước để tham gia đấu giá quyền sử dụng đất sẽ được sung vào công quỹ nhà nước.

Người trúng đấu giá có trách nhiệm lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 trên cơ sở quy hoạch phân khu đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 362/QĐ-UBND ngày 06/3/2019 trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất đối với đất sử dụng vào mục đích công cộng; trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá sau khi người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định và quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được cấp thẩm quyền phê duyệt; chỉ đạo bộ phận chức năng cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính theo quy định; chủ trì, phối hợp với Sở, ngành có liên quan và UBND thành phố Trà Vinh bàn giao đất ngoài thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Trà Vinh; Thủ trưởng các Sở, ngành có liên quan, Chủ tịch UBND thành phố Trà Vinh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chủ tịch UBND phường 7 và Công ty Cổ phần đầu tư phát triển bất động sản TNR HOLDINGS Việt Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như điều 4;
- LĐVP; Phòng: NC, CNXD, KT;
- Lưu: VT, NN. //

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Anh Dũng